DEMANDES D'URBANISME

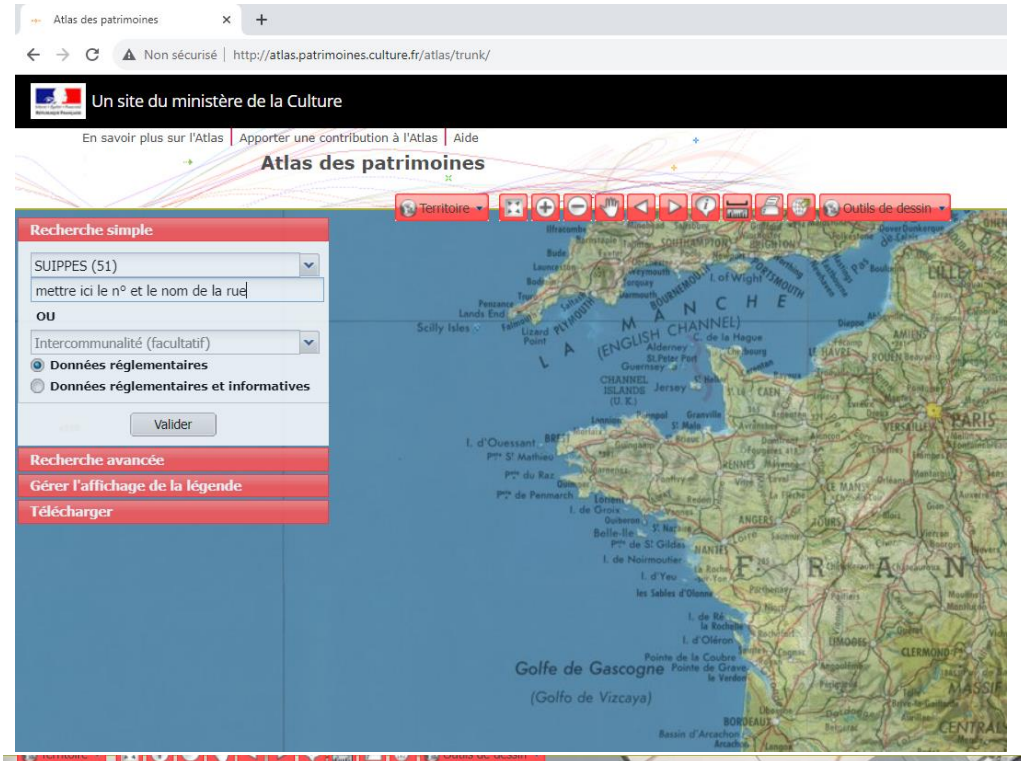
<u>Formulaire cerfa</u> : (2 dossiers à déposer en mairie)

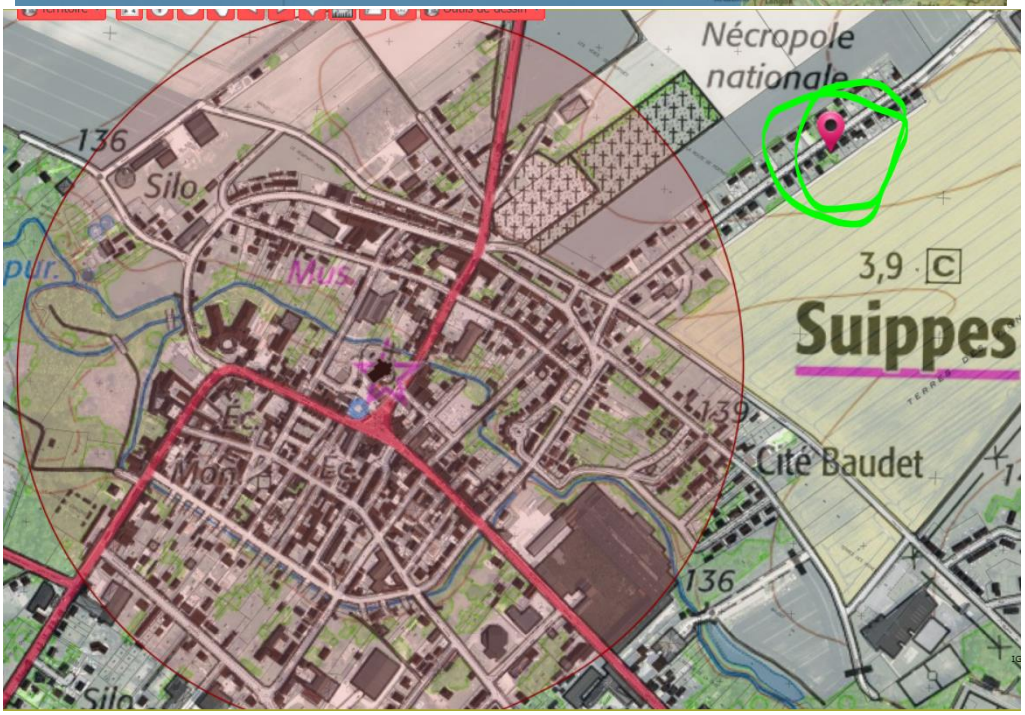
- 1 seul si ce n'est pas dans le périmètre de l'église (à moins de 500 m à vol d'oiseau de l'habitation à l'église).
- 2 exemplaires si c'est dans le périmètre de l'église (500 m de l'église à vol d'oiseau).

Lien Internet afin de vérifier si votre bien se situe dans le secteur protégé ABF.

Si dans le cercle rose => secteur protégé ABF Architectes Bâtiments de France

http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/





Mairie de SUIPPES
Contact : 03 26 70 08 55 – ecce@villedesuippes.fr

ATTENTION TRES IMPORTANT

▪ **Bien signer vos dossiers de demande.**

▪ **Le dossier doit être complet et cohérent.**

▪ **La surface de plancher existante mais aussi celle créée prochainement doivent être notifiées au dossier.**

▪ **Le numéro de toutes les parcelles concernées seront précisées.**

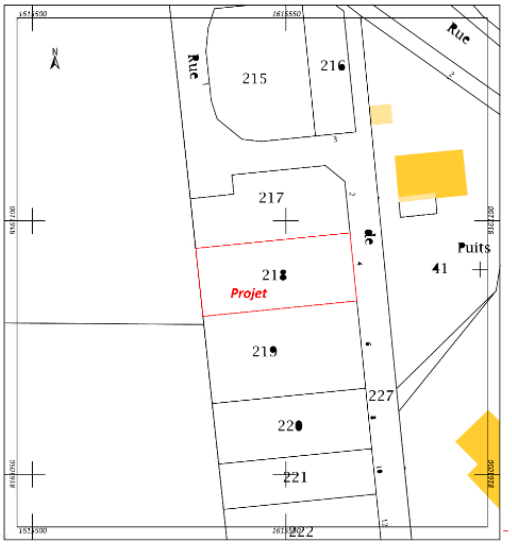
▪ **<u>1 photo prise du lieu actuel</u> où les travaux seront réalisés => photographies de l'environnement proche et lointain.**

▪ **<u>1 photo prise du lieu actuel avec le projet dessiné par-dessus.</u>**

▪ **<u>Joindre 2 plans du cadastre => un plan de masse avant travaux et un plan de situation</u>, plan de coupe, plan des façades, insertion graphique.**

Plans disponibles sur sites :

- **GEOPORTAIL** => https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/parcelles-cadastrales
- **Et sur CADASTRE** => www.cadastre.gouv.fr



<u>Joindre au dossier un plan de situation</u>

Le plan de situation permet au service instructeur de localiser votre parcelle sur une commune, mais également les terrains à proximité. C'est un plan permettant de connaitre la situation du terrain à l'intérieur de la commune. Le plan de situation localise la parcelle sur une carte IGN et sur le plan cadastral de la commune du projet par rapport aux parcelles voisines.

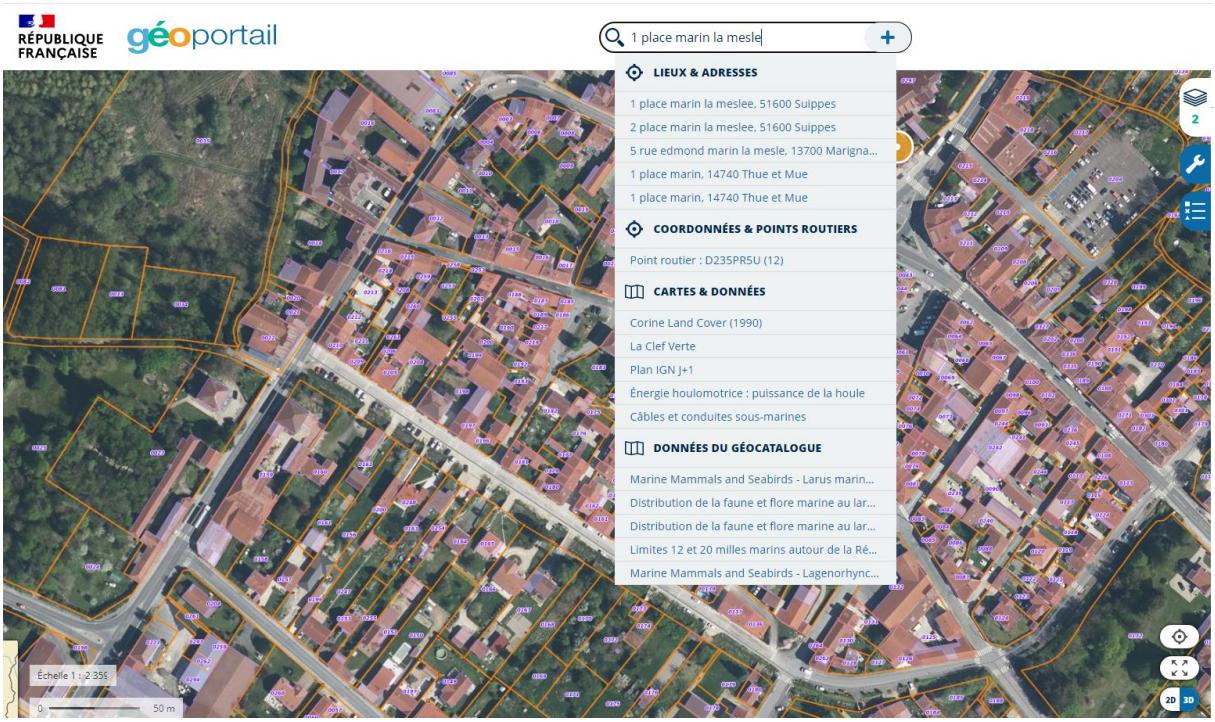
<u>Joindre au dossier un plan de masse</u> (zoom de la parcelle)
=> Un plan de masse est une représentation graphique aérienne d'un terrain, permettant de visualiser l'ensemble d'un projet. À la différence d'une carte de situation, le plan de masse est un zoom sur la parcelle du projet. Il doit permettre de mesurer l'impact des travaux sur l'environnement proche.

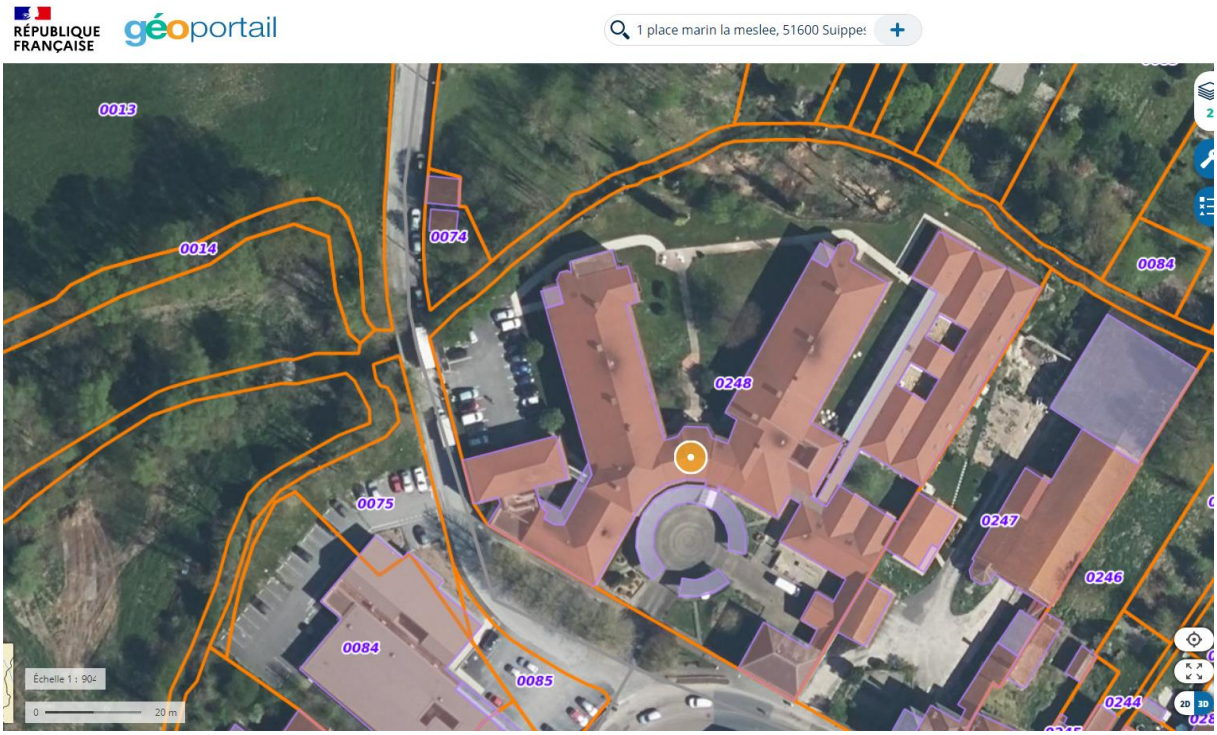
Plan suffisamment précis pour illustrer les constructions existantes **<u>et futures</u>**.

Mairie de SUIPPES
Contact : 03 26 70 08 55 – ecce@villedesuippes.fr

GEOPORTAIL

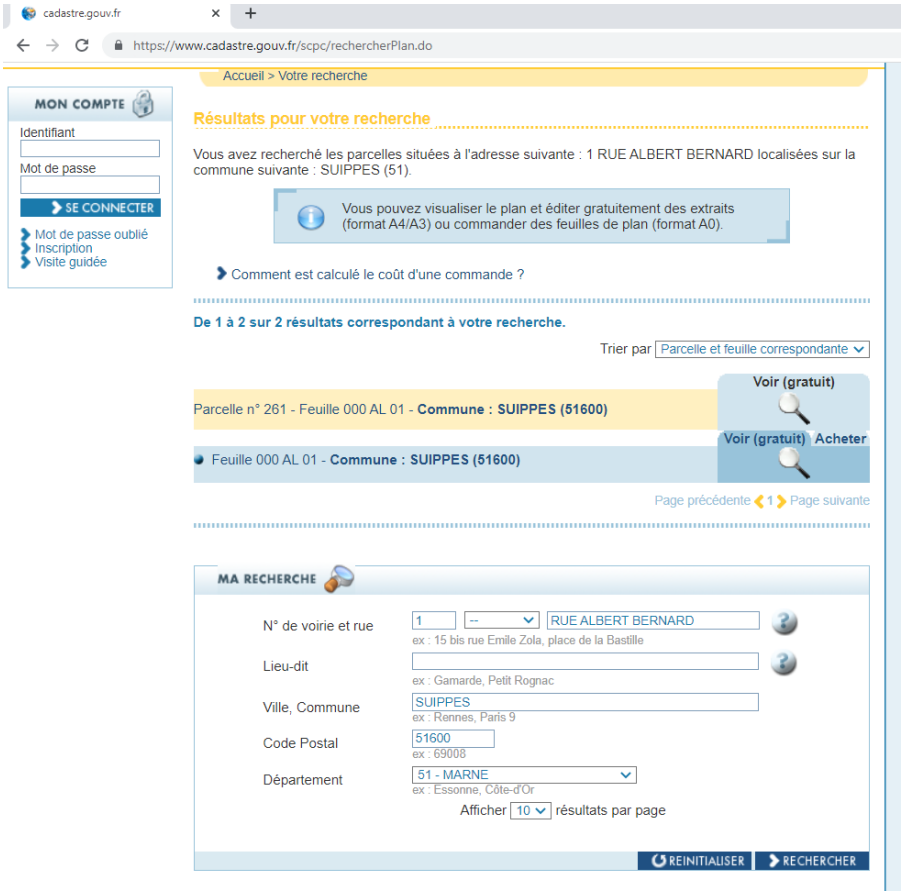
GEOPORTAIL => https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/parcelles-cadastrales

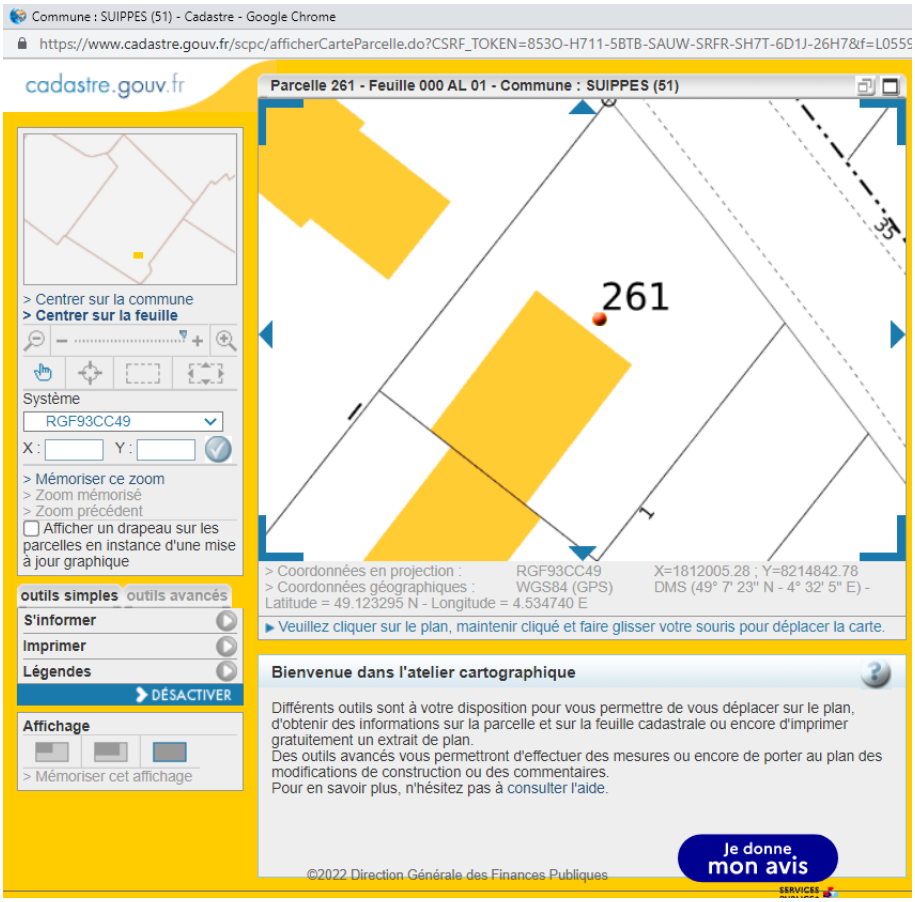




CADASTRE.GOUV.FR

Et sur CADASTRE => www.cadastre.gouv.fr





Mairie de SUIPPES
Contact : 03 26 70 08 55 – ecce@villedesuippes.fr